

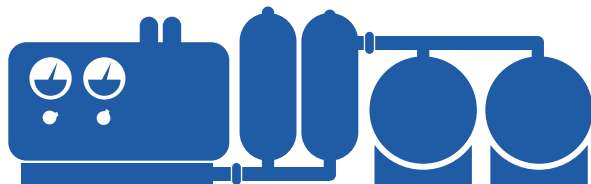
**ООО НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Многопрофильный проект
жилищного строительства
«Чайка»**

2018

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ЧАЙКА 1

1



Энергетическая безотходная установка ЭКОПИР-200, производящая жидкое топливо, тепловую и электроэнергию из отходов жизнедеятельности человека, замкнутого цикла, высшей категории эко-безопасности.

2



Поселение на 262 дома с инфраструктурой в парковой зоне во Внуково.

Объем инвестиций

25 млн. €

Срок программы

15 лет

Общая прибыльность

228%

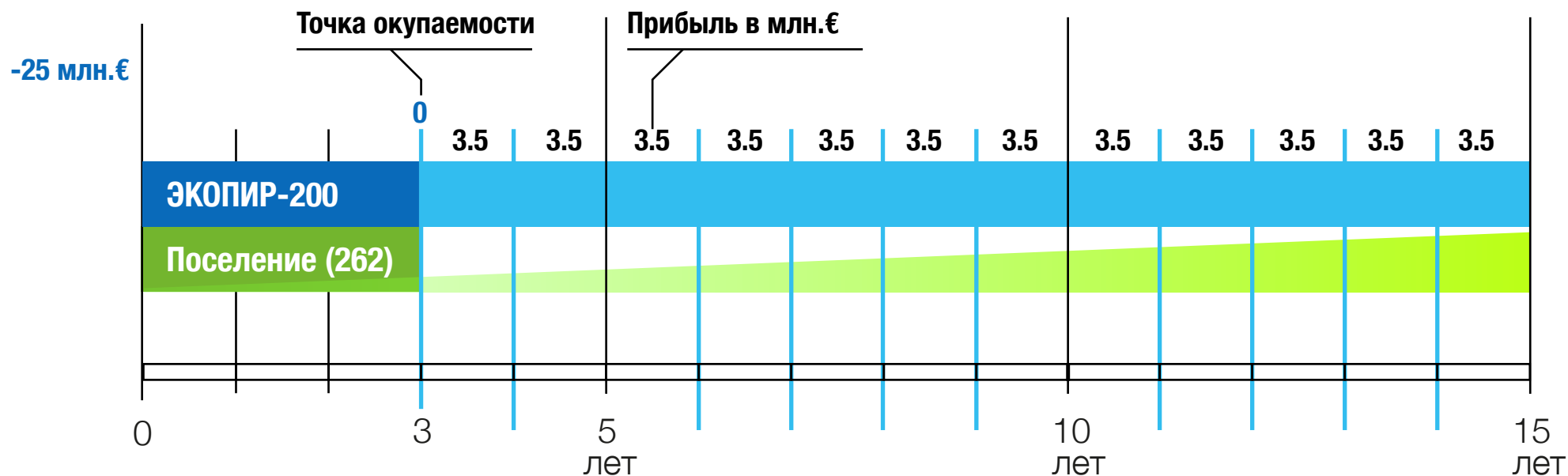


График окупаемости

Инвестиции в 25 млн. евро / 50 000 ценных бумаг

Доходность от 15% годовых

Номинал ценной бумаги = 500 €



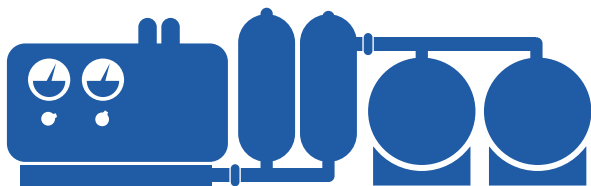
Чайка 1

Поселение: 262 дома | 22 Га
12 млн. € | Старт: 2018 год



Возможность предоставления рассрочки платежа поселенцу.
* На усмотрение инвесторов.

1



ЭКОПИР-200

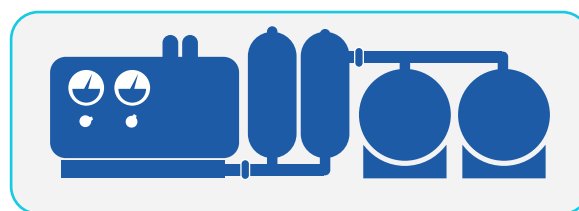
Энергетическая безотходная установка ЭКОПИР-200, производящая жидкое топливо, тепловую и электроэнергию из отходов жизнедеятельности человека, замкнутого цикла, высшей категории эко-безопасности

- ✓ Не требует сортировки сырья
- ✓ Работает с любым типом твёрдого сырья.
- ✓ Работает без выброса продуктов горения в атмосферу
- ✓ Не имеет отходов.

ЭКОПИР-200

НЕ СОРТИРОВАННОЕ
СЫРЬЁ

200 м³/день



Установки изготавливаются
разной производительности
в зависимости от заказчика.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
1,4 МВт/час
400 Вольт



ТЕХНИЧЕСКИЙ УГЛЕРОД
360 ТОНН/ месяц
СИНТЕЗ-ГАЗ
38880 м³/ месяц



ДИЗЕЛЬ ЕВРО5
792 ТОНН/ месяц



БЕНЗИН '92
440 ТОНН/ месяц



ОТОПИТЕЛЬНОЕ
ТОПЛИВО М100
211 ТОНН/ месяц



ГУДРОН ТЯЖЕЛЫЙ
87 ТОНН/ месяц

Технологии производства эко-топлива уже давно известны в мире. Но разработки наших инженеров продвинулись далеко вперед и теперь, дымящие котлы превратились в экологичные установки, вообще без труб, обогнав европейских производителей. Все существующие на рынке установки имеют серьезные недостатки, такие как :

- **низкий процент переработки**
- **задымление атмосферы из трубы**
- **необходимость сортировки сырья**
- **токсичность отходов переработки и потребность в их утилизации.**
- **высокая стоимость процесса и услуг.**

Проблема улучшения экологической обстановки не только решена, но и приносит ощутимую прибыль. Теперь каждый сырьевой источник превращается в ценнейший ресурс сырья для получения топлива, которое, в современном обществе, приравнивается к товарам жизненной необходимости, таким как питание или вода.



Каждый владелец фирмы сталкивался с законом жизни, который в экономике описан так: “В условиях кризиса, при невозможности расширения рынков сбыта, жесточайшей конкуренции и падения общей платежеспособности, на рынке выживает только та фирма, которая сумела захватить рынок конкурента.

Участник коммерческой деятельности оказывается в более выгодном положении, чем конкурент, за счёт наличия дешевого топлива. Список деятельности, при котором можно завоевать положение на рынке за счет сокращения затрат на топливо, очень длинный, но в первую очередь, это логистика и сельхоз техника.

2



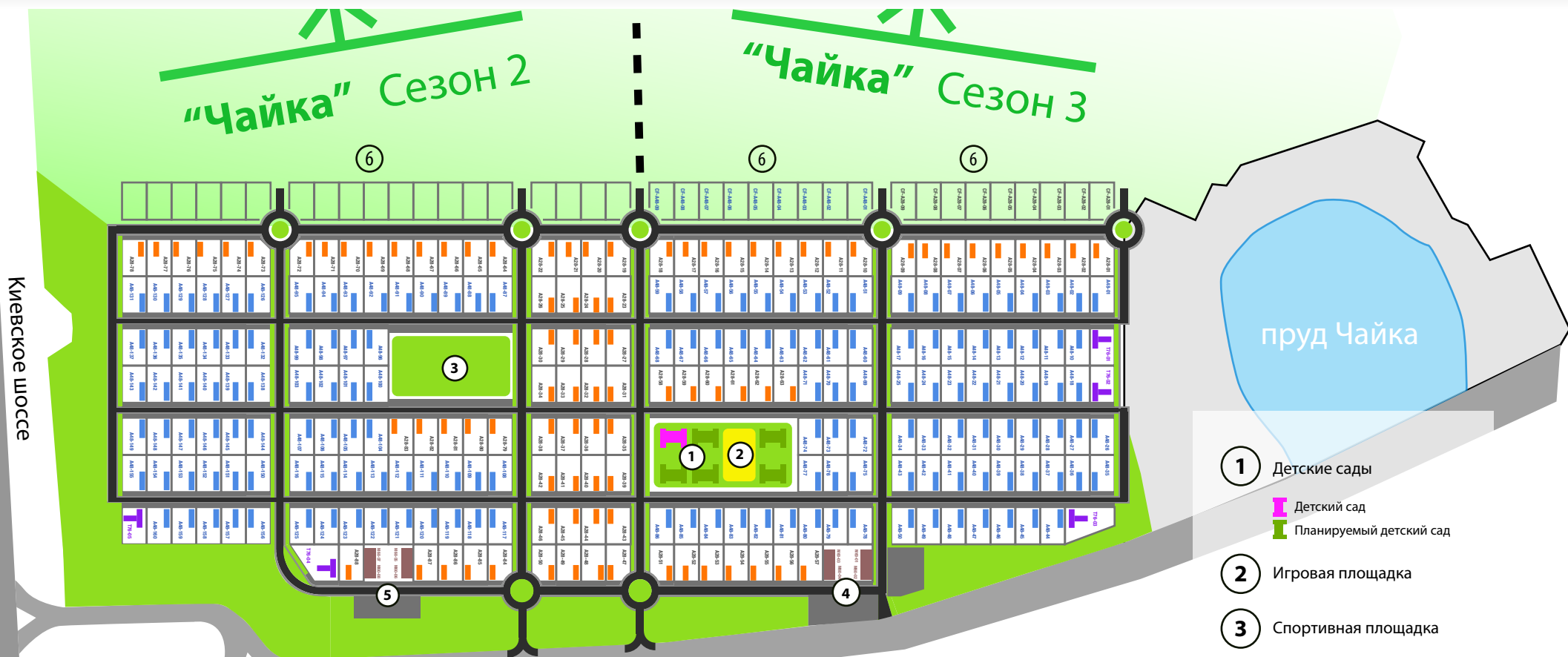
Чайка 1

77 : 17 : 0100309 : 2413

22 Га / 100 Га

Поселение во Внуково, в парковой зоне,
с участком земли 600 м².

Координаты GPS : 55.613194, 37.346443



- 1 Детские сады
- Детский сад
- Планируемый детский сад
- 2 Игровая площадка
- 3 Спортивная площадка
- 4 Магазины
- 5 Кафе / Бакалея
- 6 Зона коллективного финансирования (Crowdfunding)

Первая часть проекта составляет 22 Га из 100 Га общей площади выделенной под возведение домов. Поселение включает в себя спортивную площадку (3), детский сад (1) с возможностью достройки под расширение, детская площадки (2), магазины, кафе (4)

Поселение состоит из однотипных домиков типа “Пинхаус” [англ. pinhouse], названных так из-за их основных свойств и возможностей. Изготовленные по технологии “Iron Ribs” они являются самыми современными, экономичными и самыми тёплыми в классе модульных домов. Дома способны перевозиться на автоплатформе.

Подробная информация о домах содержится на странице производителя www.pinsector.ru

Поселение Чайка 1, во Внуково состоит из следующих домов:



3 905 000 Руб.

Модель А28 общая 49 м² / жилая площадь 28м²



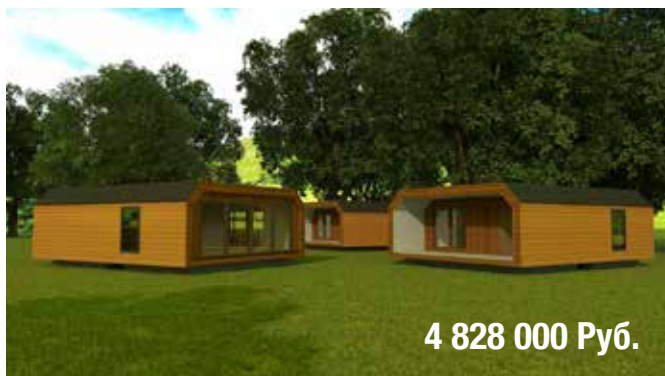
4 402 000 Руб.

Модель А48 общая 61 м² / жилая площадь 48м²



5 325 000 Руб.

Модель Т76 общая 123 м² / жилая площадь 76м²



4 828 000 Руб.

Модель М60 общая 73 м² / коммерч. площадь 62м²



7 455 000 Руб.

Модель N152 общая 202 м² / Детский сад 152м²

Площади указаны без учёта террас.
Расцветки домов по желанию заказчика.
Дома содержат в себе внутреннюю отделку,
сантехнику и душевую. Пластиковые окна,
инфракрасное отопление, электропроводка.
Готов к заселению.

Примечания

Развитие и перспективы

Следующий шаг, по развитию данного направления, станет второе из трёх запланированных поселений “Чайка 2”, численностью 393 дома на прилегающей площади 30 гектаров. Ориентировочная дата закладки 2020 год.



Для повышения доходности проекта и его развития, планируется возведение тепличного комплекса пятого поколения, общей площадью 25 гектаров. Использование тепла и энергии, вырабатываемой установкой Экопир-200, позволит радикально снизить энергозатраты и вывести хозяйство на высшую ступень конкурентной способности. Особенно это актуально для наших, холодных широт. Прибыль получаемая инвесторами, от такого рода применения установки Экопир-200, вырастает в два раза.

Контакты

+7 977 263 26 45

+7 977 277 78 81

+7 915 489 09 79

+372 58 059 400 (eng.)

Эл.почта: info@bookme4.ru

www.bookme4.ru

НПО ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

141402, Московская обл., г. Химки,

ул. Первомайская 5

Эл.почта: otechestvo-tehnologi@mail.ru

Обеспечение населения жильём.

Переработка мусора в топливо.

Обеспечение занятостью.

Воплощение проектов населения России.